



CITTA' DI VALMONTONE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 200
Del 07.11.2017

OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, DETERMINAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE UNITARIO DEGLI IMMOBILI AI FINI DEL CALCOLO DEI CORRISPETTIVI PERIODO 2017/2019

L'anno Duemiladiciasette il giorno sette del mese - novembre alle ore 10,30

nella sede comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge, sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

LATINI Alberto	Sindaco
MATTIA Daniele	Vice Sindaco
RUGGERI Luigi	Assessore
BERNABEI Veronica	“
GENTILI Marco	“
ANGELUCCI M. Grazia	“

<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Si	
	Si
Si	
Si	
Si	
Si	

Presiede il Sindaco Sig. Albero LATINI

Assiste il Segretario Comunale, incaricato del verbale, Dott.ssa Daniela Glonfoni

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere:	IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Favorevole	F.to Dott. Roberto GIZZI
Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1.2 (Programmazione - Bilancio - Ragioneria)
Favorevole	F.to Dott. Gianluca PETRASSI

Oggetto: Trasformazione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie.
Determinazione del Valore Immobiliare Unitario degli immobili ai fini del calcolo dei corrispettivi per il periodo 2017/2019

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

- Il TU dell'ordinamento degli enti locali approvato con Dlgs 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art 48 "*competenze delle giunte*";
- La Legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i.; "*Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree per l'edilizia economica e popolare*"
- Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i. "*Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica*"
- La Legge Regionale n 36 del 2.7.1987 "*Norme in materia di attività urbanistico - edilizia e snellimento delle procedure*".
- Legge 17 febbraio 1992, n. 179 "*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*";
- La Legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i. "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*" ed in particolare l'art.31 –comma 45 e seguenti che consente di avanzare richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, da parte degli interessati, mediante il pagamento di un corrispettivo;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- La delibera della Corte dei Conti, Sezione delle autonomie, n. 10/SEZAUT/2015/QMIG del 09 marzo 2015, con la quale pronuncia il seguente principio di diritto: "*la disposizione di cui all'art. 31, comma 48, legge 448/1998, come novellata dall'art. 1, comma 392, legge n. 147/2013 deve essere intesa nel senso che, al fine della determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, è data all'Ente la facoltà di abbattere sino al 50 per cento la quota percentuale da applicarsi al valore venale del bene e, dunque, correlativamente di elevare la già prevista riduzione del 40 per cento sino al 50 per cento*";

Richiamate

- La deliberazione di Consiglio Comunale n 49 del 10.7.2015 "*disciplina per la concessione in proprietà alle aree P.E.E.P. già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge n 865/1971 e per l'alienazione dei vincoli convenzionali relativi all'eliminazione ed alla locazione degli immobili*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30.09.2017 con la quale sono stati individuati gli alloggi facenti parte dei Piani di Zona in località "Via della Grotticella" e località "Colle Tocciarello" ai quali applicare la facoltà concessa ai Comuni con la Legge n. 448/1998 - legge finanziaria 1999 – (articolo 31, comma 48) di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 167/1962, e concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 Legge 865/1971;

Preso atto

- che con la citata deliberazione di consiglio comunale n 45/2017 sono stati disciplinati i criteri e le modalità da rispettare, sia per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, che le modalità per l'eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione previsti nelle convenzioni sottoscritte, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/71, rinviando a successivi provvedimenti di Giunta Comunale la determinazione e pubblicazione dei valori annuali dei corrispettivi per la cessione, in funzione delle variazioni dei prezzi immobiliari pubblicati dall'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;

Ritenuto

- di individuare il "Valore Immobiliare Unitario" ai fini del calcolo dei corrispettivi di cui all'art. 7 dell'allegato A della deliberazione di C.C. 45 del 30.09.2017 per il periodo 2017/2019;

Viste

- le quotazioni immobiliari redatte dall'Agenzia delle Entrate per le abitazioni civili del comune di Valmontone;

Acquisiti i pareri richiesti dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. ;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

Di stabilire in €/mq 1.200,00 il "Valore Immobiliare Unitario" per le abitazioni realizzate nei piani di zona di edilizia economica e popolare in località "Via della Grotticella" e località "Colle Tocciarellò", per il periodo 2017/2019, ai fini del calcolo dei corrispettivi di cui all'art. 7 dell'allegato "A" della deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.09.2017,

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F. Alberto Latini

Il Segretario Comunale
F.to Dott. ssa Daniela Glonfoni

si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

x	Sull'albo on line del sito internet istituzionale www.comune.valmontone.rm.it pubblicazione n.....
x	Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.

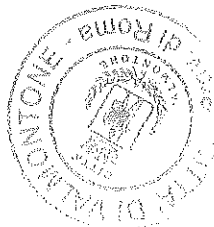
30 NOV. 2017

Addi

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Daniela Glonfoni

Copia conforme all'originale in carta libera, per uso amministrativo

Addi... 30 NOV. 2017



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Daniela Glonfoni