

Comune di Valmontone  
Via nazionale n. 5  
00038 Valmontone (Roma)

**OGGETTO:** Richiesta per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e s.m.i. e/o per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla alienazione degli immobili

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_),

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**in qualità di** (*barrare la casella che interessa*):

Proprietario

Comproprietario

dell'alloggio facente parte del fabbricato sito in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

**Realizzato** (*barrare la casella che interessa*):

dall'Impresa

dalla Cooperativa

dallo I.A.C.P.

su area P.E.E.P. ceduta dal Comune di in Valmontone diritto di superficie;

ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998, con la presente

## **CHIEDE**

*(barrare la casella che interessa):*

- la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;
- la determinazione del corrispettivo per eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze contenuti nella convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971;
- la determinazione del corrispettivo per eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze contenuti nella convenzione stipulata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 380/2001 (già art. 8 della legge n. 10/1977).

**Al riguardo fa presente** *(barrare la casella che interessa e completare inserendo i dati richiesti):*

- che l'alloggio e relative pertinenze per il quale viene avanzata la presente richiesta è posto al piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_ del fabbricato distinto nel N.C.E.U. al foglio \_\_\_\_\_ con la particella n. \_\_\_\_\_ / sub \_\_\_\_\_ (appartamento) e con la particella n. \_\_\_\_\_ / sub \_\_\_\_\_ (autorimessa)
- che il suddetto fabbricato è stato edificato su area concessa in diritto di superficie dal Comune \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ Valmontone \_\_\_\_\_ alla  
Impresa/Cooperativa/I.A.C.P./A.T.E.R. \_\_\_\_\_ con  
convenzione a rogito del \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_,

Raccolta n. \_\_\_\_\_: , registrata a il al n. \_\_\_\_\_

- che il suddetto fabbricato è stato edificato su area concessa in diritto di proprietà dal Comune di Valmontone alla Impresa/Cooperativa/I.A.C.P./A.T.E.R. - di \_\_\_\_\_ con convenzione a rogito di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_ Raccolta n. \_\_\_\_\_ registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n.;
- che l'unità immobiliare è stata acquistata da (soggetto privato/Impresa/Cooperativa/I.A.C.P./A.T.E.R.) \_\_\_\_\_ con atto del \_\_\_\_\_, di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- che alla suddetta unità immobiliare corrispondono \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà generale sull'intero edificio come risulta dalla documentazione allegata ;
- che il sottoscritto si riserva di accettare la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (congiuntamente al comproprietario) nei modi e nei termini previsti dalla Legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato;
- che il sottoscritto si riserva di accettare il pagamento del corrispettivo per eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nei modi e nei termini previsti dalla Legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato;

**Allega alla presente istanza (barrare la casella che interessa):**

- copia dell'atto di acquisto (o assegnazione dell'alloggio in proprietà sull'area assegnata in diritto di superficie ai singoli soci in caso di Cooperativa) e degli eventuali atti di acquisto successivi all'assegnazione dell'alloggio;
- copia delle tabelle millesimali condominiali con indicata la quota di competenza della/e unità immobiliare/i interessate.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a:

Signor \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

\_n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_,

Prov. \_\_\_\_\_.

Recapito Telefonico \_\_\_\_\_

Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

Distinti saluti

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**N.B.** – I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.lgs 30.6.2003 n. 196.