



Città di Valmontone
Città Metropolitana di Roma Capitale

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AVVISA

che tutti i cittadini titolari di alloggi realizzati in Edilizia Economica e Popolare possono divenire titolari unici dell'immobile e della quota di terreno pertinenziale potendo trasformare il “Diritto di Superficie” in “Diritto di Proprietà”;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30.9.2017 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 7.11.2017 sono stati individuati gli alloggi ricadenti all'interno dei Piani di Zona interessati dalla trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà; con i medesimi atti sono stati stabiliti i criteri e le modalità per divenire proprietari delle aree sulle quali insistono gli alloggi.

Quali sono i vantaggi:

1. In proporzione ai millesimi, **si diviene pieni proprietari** dell'area su cui è edificato l'immobile e di eventuali altre aree di pertinenza del fabbricato;
2. non ci saranno più somme da pagare al Comune allo scadere dei previsti 99 anni, **evitando il passaggio gratuito dell'immobile a favore del Comune**, alla suddetta scadenza;
3. **l'alloggio può essere venduto o affittato a chiunque**, senza bisogno di verificare se l'acquirente o il conduttore abbiano specifici requisiti;
4. in caso di vendita, non c'è più la prelazione a favore del Comune;
5. non sussistendo più alcun tipo di vincolo e/o limitazione, **la vendita potrà essere effettuata secondo il libero mercato.**

Chiunque interessato potrà presentare domanda allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Valmontone, Servizio 3.2 (tel.06.95990248), compilando l'apposito modello presente sul sito internet istituzionale del Comune di Valmontone (www.comune.valmontone.rm.gov.it).

L'Assessore
Gentili Marco

Il Sindaco
Alberto Latini