



# CITTÀ DI VALMONTONE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prima

convocazione

Sessione

Atto n. 10

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' ALLOGGI P.E.E.P. – MODIFICA DELLA DELIBERA N. 45 DEL 30.9.2017. NUOVE DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Del 19.02.2018

L'anno Duemiladiciotto Il giorno diciannove febbraio ore 10,05 si è riunito nella residenza municipale il Consiglio Comunale in adunanza pubblica, previa trasmissione degli inviti a tutti i signori consiglieri, notificati nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale. Procedutosi all'appello nominale, risultano:

		PRESENTE	ASSESENTE			PRESENTE	ASSESENTE
1. MIRKO NATALIZIA	Presidente	Si		10. ELEONORA MATTIA	Consigliere	Si	
2. ALBERTO LATINI	Sindaco	Si		11. DANIELE MATTIA	Consigliere		Si
3. VERONICA BERNABEI	consigliere	Si		12. LUIGI RUGGERI	Consigliere	Si	
4. MARIA GRAZIA ANGELUCCI	Consigliere	Si		13. PIERO ATTIANI	Consigliere	Si	
5. MARCO GENTILI	Consigliere	Si		14. ALESSIA PETRUCCI	Consigliere	Si	
6. WALTER CERCI	Consigliere	Si		15. MARIA BEARICE DE STEFANO	Consigliere	Si	
7. GIULIO PIZZUTI	Consigliere	Si		16. GIUSEPPE COLUCCI	Consigliere	Si	
8. PIERLUIGI PIZZUTI	Consigliere	Si		17. ANTONIO MATRIGLIANI	Consigliere		Si
9. ELEONORA ZIANNA	Consigliere	Si					

Presenti n° 15

Assenti n° 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Mirko NATALIZIA.  
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale, incaricato del verbale, Dott.ssa Daniela GLONFONI  
Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in 1ª convocazione, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere:	IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3.2
favorevole	f.to Dott. Roberto GIZZI

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere	IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1.2 (Programmazione - Bilancio - Ragioneria)
favorevole	f.to Dott. Gianluca PETRASSI

**Oggetto :** Trasformazione del Diritto di superficie in diritto di proprietà alloggi P.E.E.P. Modifica della Delibera n. 45 del 30/09/2017. Nuove determinazioni in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Visti:

- Il TU dell'ordinamento degli enti locali approvato con Dlgs 2672000 e s.m.i. ed in particolare l'art 42 "*competenze dei consigli*";
- La Legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i.; "*Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree per l'edilizia economica e popolare*"
- Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i. "*Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica*"
- La Legge Regionale n 36 del 2.7.1987 "*Norme in materia di attività urbanistico - edilizia e snellimento delle procedure*".
- Legge 17 febbraio 1992, n. 179 "*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*";
- La Legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i. "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*" ed in particolare l'art.31 -comma 45 e seguenti che consente di avanzare richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, da parte degli interessati, mediante il pagamento di un corrispettivo;
- Legge 12 luglio 2011, n. 106 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia al fine di agevolare il trasferimento dei diritti immobiliari, stabilisce che i vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, nonché del canone massimo di locazione delle stesse, possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con convenzione in forma pubblica stipulata a richiesta del singolo proprietario e soggetta a trascrizione;*
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";

### Premesso

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30.09.2017 sono stati stabiliti i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'eliminazione dei vincoli convenzionali nell'ambito dei Piani di Zona per Edilizia Economica e Popolare;

### Dato atto

- che in adesione al programma di trasformazione avviato dall'Amministrazione Comunale sono pervenute diverse richieste per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;
- che in fase di istruttoria dei procedimenti per la determinazione del corrispettivo numerosi cittadini hanno espresso la volontà di poter versare l'importo dovuto attraverso una rateizzazione più dilazionata rispetto a quanto stabilito dall'art. 8 del regolamento (allegato A) di cui alla citata delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30.09.2017;

### Ritenuto

- opportuno di venire incontro alle esigenze degli inquilini offrendo loro la possibilità di dilazionare i versamenti relativi al corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nell'ambito dei Piani di Zona per Edilizia Economica e Popolare siti in località "Via della Grotticella" e "Colle Tocciarellò";

## Acquisiti

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente dell'Area Tecnica e dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;
- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri assenti n. 2

Uditi gli interventi resi dai Consiglieri sul presente punto all'o. del g. registrati trascritti e conservati agli atti della segreteria generale;

In particolare:

- Il Consigliere Attiani P. fa notare che il presente argomento iscritto al n.8 dell'o.d.g. come di seguito: "Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà alloggi P.E.E.P. Modifica della mozione n. 45 del 30.9.2017. Nuove determinazioni in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo" e errato in quanto bisognava scrivere "omissis...Modifica delibera n. 45 del 30.9.2017....Omissis";
- l'Assessore al ramo Marco Gentili che fa riferimento alla proposta di delibera per quanto riguarda il diritto di superficie, affermando che la legge, in merito al pagamento, prevede sia il pagamento in una soluzione oppure in rate, quindi la proposta della delibera è la modifica all'art. 8 con rateizzazione delle rate da n. 3 a 9;

Il Presidente alle ore 12,15 dispone una breve sospensione del Consiglio Comunale per confronto in commissione;

Il Presidente alle ore 12,45, dopo l'appello nominale eseguito dal Segretario Comunale,

Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri assenti n. 4 - Mattia D., Matrigiani A., Angelucci M.G., De Stefano M.B.

Constatata la presenza del numero legale, riapre i lavori consiliari;

Il Presidente preso atto dell'errore materiale riportato all'oggetto del presente punto all'o.d.g.;

Visto l'emendamento presentato dall'Assessore al ramo Marco Gentili, allegato e parte integrante del presente atto;

Sentito l'Assessore che da lettura dello stesso;

Il Presidente procede sottoponendo all'approvazione del Consiglio la modifica dell'oggetto come di seguito "Omissis...Modifica delibera n. 45 del 30.9.2017" e non "Omissis...Modifica mozione n. 45 del 30.9.2017" come erroneamente riportato all'o.d.g.;

alla votazione risulta assente in aula il Consigliere Attiani P.

Consiglieri presenti alla votazione n. 12

Consiglieri assenti n. 5 - Mattia D., Matrigiani A., Angelucci M.G., De Stefano M.B.

Attiani P.

Con voti favorevoli n. 12

## DELIBERA

Di modificare l'oggetto del punto n. 8 all'o.d.g. "Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà alloggi P.E.E.P. Modifica della mozione n. 45 del 30.9.2017. Nuove determinazioni in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo" come di seguito:

“Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà alloggi P.E.E.P. Modifica della mozione n. 45 del 30.9.2017. Nuove determinazioni in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo”

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente mette a votazione l'emendamento sottoscritto dall'Assessore Gentili M.;

Consiglieri presenti alla votazione n. 12

Consiglieri assenti n. 5 - Mattia D., Matrigiani A., Angelucci M.G., De Stefano M.B.  
Attiani P.

Con voti favorevoli n. 11

Con voti astenuti n. 1 - Petrucci A.

## DELIBERA

Di approvare l'emendamento allegato e parte integrante del presente atto.

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti alla votazione n. 12

Consiglieri assenti n. 5 - Mattia D., Matrigiani A., Angelucci M.G., De Stefano M.B.  
Attiani P.

Con voti favorevoli n. 11

Con voti astenuti n. 1 - De Stefano M.B..

## DELIBERA

la premessa, che qui s'intende integralmente riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

**Di modificare, l'art. 8 dell'allegato "A" alla delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30.09.2017 "Criteri e modalità per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'eliminazione dei vincoli convenzionali nell'ambito dei Piani di Zona per Edilizia Economica e Popolare", come di seguito riportato:**

### **art. 8 Modalità di pagamento**

1. I soggetti che abbiano trasmesso al Comune formale accettazione scritta della valutazione del corrispettivo di cui al punto n.7, al fine di addivenire alla stipula del necessario atto notarile, potranno effettuare il pagamento:

- in unica soluzione;

- **in 9 rate di uguale importo** da versare: la prima alla stipula del contratto, le restanti ogni 6 mesi, a partire dalla data del primo versamento, maggiorate degli interessi legali previsti per legge. A garanzia del puntuale pagamento del debito dovrà essere prodotta polizza fideiussoria di importo pari al debito stesso. In caso di inadempienza o di ritardo del pagamento delle rate, l'Amministrazione Comunale provvederà alla immediata riscossione della polizza incassando l'ammontare della rata/e insolute.
2. I singoli pagamenti potranno essere effettuati presso la Tesoreria Comunale almeno 10 giorni prima della stipula dell'atto notarile;

Di dare atto che le disposizioni contenute nella Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/09/2017 restano immutate.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva votazione

Consiglieri presenti alla votazione n. 12

Consiglieri assenti n. 5 - Mattia D., Matrigiani A., Angelucci M.G., De Stefano M.B.

Attiani P.

Con voti favorevoli n. 11

Con voti astenuti n. 1 – De Stefano M.B..

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Emendamento in discussione nella seduta del Consiglio Comunale del 19.2.2018  
proposto dall'assessore urbanistica Marco Gentili:

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ ALLOGGI. P.E.E.P.  
MODIFICA DELIBERA C.C. NR 45 DEL 31/09/2017.

Nella necessità di prevedere in pagamento rateizzato comprensivo degli interessi legali previsti per legge, l'art. 8 del regolamento allegato alla proposta della deliberazione in discussione sarà il seguente:

#### art. 8 Modalità di pagamento

1. I soggetti che abbiano trasmesso al Comune formale accettazione scritta della valutazione del corrispettivo di cui al punto n.7, al fine di addivenire alla stipula del necessario atto notarile, potranno effettuare il pagamento:
  - in unica soluzione;
  - **in 9 rate di uguale importo** da versare: la prima alla stipula del contratto, le restanti ogni 6 mesi, a partire dalla data del primo versamento, maggiorate degli interessi legali previsti per legge. A garanzia del puntuale pagamento del debito dovrà essere prodotta polizza fideiussoria di importo pari al debito stesso. In caso di inadempienza o di ritardo del pagamento delle rate, l'Amministrazione Comunale provvederà alla immediata riscossione della polizza incassando l'ammontare della rata/e insolute.

Marco Gentili  
Valutazione, li  
19/02/2018

**Il Presidente**  
F.to Mirko Natalizia

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. ssa Daniela Glonfoni

si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

x	Sull'albo on line del sito internet istituzionale <a href="http://www.comune.valmontone.rm.it">www.comune.valmontone.rm.it</a> pubblicazione n.....
X	Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.

Addi ..... 12.3 MAR 2018 .....

**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to Dott. Gianluca Petrassi

Copia conforme all'originale in carta libera, per uso amministrativo

Addi ..... 12.3 MAR 2018 .....



**Il Vice Segretario Comunale**  
Dott. Gianluca Petrassi