



SETTORE II

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2.2

(URP - Qualità dei Servizi - Ufficio Pace - Comunicazione - Cerimoniale - Albo Pretorio - Messi - Archivio Generale)

Num. 23

Del 27/04/2011

OGGETTO:

“CASA DELLA PACE DELLA CITTA’ DI VALMONTONE”.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E PIANIFICAZIONE  
TEMPORALE DI REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO.

SPESA GLOBALE: €

DA IMPUTARSI:

	TITOLO	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	
PER €: AL:					RR. PP. COMPETENZA
	TITOLO	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	
PER €: ..... AL:					RR. PP. COMPETENZA
	TITOLO	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	
PER €: ..... AL:					RR. PP. COMPETENZA



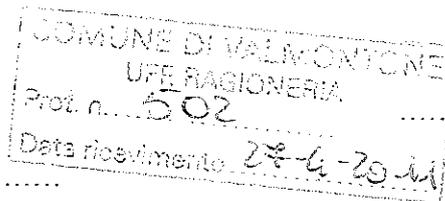
Il Responsabile del Servizio 2.2

ROBERTO MALASPINA

Articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I  
Responsabile Del Servizio  
Programmazione – Bilancio – Ragioneria  
Dott. Gianluca PETRASSI



Valmontone li, .....

Membre de "Conférence Permanente des Villes Historiques de la Méditerranée"

- Visti lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto l'atto di G.C. nr. 287 del 05/07/2010 avente ad oggetto: "*Individuazione dei Responsabili dei Servizi ed attribuzione del potere di assumere atti di gestione per l'anno 2010*";
- Vista la Determinazione Dirigenziale nr. 12 del 25/02/2011 avente ad oggetto: "*Incarico posizione organizzativa al dipendente Roberto Malaspina*";
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO

Che con Avviso Pubblico dell'Assessorato all'Ambiente e Cooperazione tra i popoli - Dipartimento Territorio - Direzione regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area Cooperazione tra i Popoli - pubblicato sul BURL nr. 3 parte III del 21/01/2010, la Regione Lazio ha bandito un concorso per la presentazione di progetti per l'Istituzione delle Case della Pace;

Che l'Amministrazione comunale manifestava la volontà di rispondere a tale Avviso per realizzare una struttura permanente dedicata alla Pace e ai Diritti Umani che potesse fungere da punto di riferimento logistico ed organizzativo per le scuole e le realtà sociali e del volontariato della Città;

Che, a livello istituzionale le politiche di solidarietà, pace ed inclusione sociale della Città di Valmontone sono coordinate dall'Ufficio della Pace, istituito con Delibera di G.C. nr. 519/2005;

Che con atto di Giunta Comunale nr. 114 del 12/03/2010 il Comune di Valmontone aderiva al Bando regionale citato, istituendo la "*Casa della Pace della Città di Valmontone*" e avanzando alla Regione Lazio, ai sensi della L.R. nr. 25/2008, la richiesta di finanziamento;

Che, con lo stesso atto deliberativo, veniva approvato il progetto tecnico-scientifico (con il coinvolgimento della Caritas Diocesana e delle realtà scolastiche cittadine, sotto il coordinamento dell'*Ufficio della Pace*), la relazione tecnica, il progetto e il quadro economico per la realizzazione della "*Casa della Pace della Città di Valmontone*";

Che per la realizzazione dell'intervento sono stati individuati dei locali di proprietà comunale, attualmente inutilizzati, di pertinenza della scuola elementare "*Giusto de' Conti*" - I Circolo didattico "*Madre Teresa di Calcutta*";

### VISTO

Che la Regione Lazio - con Determinazione Dipartimentale nr. A7056 del 17/12/2010 - ha approvato la graduatoria di valutazione dei progetti presentati per l'istituzione delle Case della Pace stilata da una apposita Commissione Tecnica;

Che, all'interno di tale graduatoria, il progetto del Comune di Valmontone risulta fra quelli approvati, avendo ottenuto una valutazione complessiva di 65 punti, e finanziato con un importo di € 98.595,00 (Codice Creditore 354 - Impegno nr. 44296/09);

Che con nota prot. 109960 del 24/12/2010 il Dirigente regionale dell'Area Cooperazione tra i popoli comunicava al Comune l'approvazione del progetto "*Istituzione della Casa della Pace Città di Valmontone*" e la concessione del finanziamento di € 98.595,00;

Che al progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto H93B11000000006;

## CONSIDERATO

Che con Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2. nr. 10 del 17/02/2011 il Comune di Valmontone ha accettato il contributo di € 98.595,00 assegnato dalla Regione Lazio per la realizzazione della "Casa della Pace Città di Valmontone" a seguito dell'Avviso Pubblico per la presentazione di progetti per l'istituzione di Case della Pace (L.R. 25/2008, Det. Nr. B5439/2009);

Che contestualmente l'Ente ha impegnato € 9.860,00, pari al 10% dell'importo complessivo dei lavori, sull'intervento 2010501 del Bilancio 2011;

Che sono state verificate le seguenti prescrizioni:

- Il Comune ha titolo di proprietà o regolare titolo di possesso dell'immobile e lo vincola con destinazione d'uso a "Casa della Pace" per 20 anni;
- Il progetto è immediatamente attuabile;
- Il Comune non ha beneficiato, per l'esecuzione delle opere e/o degli acquisti previsti in progetto, di precedenti e/o ulteriori aiuti pubblici, siano essi comunitari, nazionali, regionali, provinciali o di altro Ente;
- Il Comune non si trova in stato di dissesto finanziario;

Che il geometra Angelo Soldani ha redatto il progetto definitivo dell'intervento denominato "Istituzione Casa della Pace Città di Valmontone" (allegato alla presente), da realizzarsi nei locali di proprietà comunale individuati in premessa, corredato dal seguente quadro tecnico/economico;

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1)	Lavori a base d'asta	€ 75.000,00
a.2)	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	€ 75.000,00
a.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
a.3)	<b>Totale lavori e oneri sicurezza</b>	€ 2.500,00
a.4)	<b>TOTALE</b>	<b>€ 77.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1)	Imprevisti	€ 8.000,00
b.2)	Accantonamento di cui all'art. 18	€ 1.300,00
b.3)	Spese tecniche relative alla progettazione e alle necessarie attività preliminari	€ 9.000,00
b.4)	Spese tecniche relative alla direzione lavori	€ 6.000,00
b.5)	I.V.A. sui lavori 10 % (a.4)	€ 7.750,00
b.6)	<b>TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 32.050,00</b>

	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 109.550,00</b>
--	------------------------	---------------------

Che la pianificazione temporale di attuazione dell'intervento, allegata al progetto definitivo, è la seguente:

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 1. Inizio Progettazione | Marzo 2010  |
| 2. Fine Progettazione   | Marzo 2011  |
| 3. Espletamento gara    | Maggio 2011 |
| 4. Affidamento lavori   | Giugno 2011 |
| 5. Fine lavori          | Luglio 2011 |

Che l'intera procedura, con la rendicontazione delle spese sostenute, dovrà essere ultimata entro il 15 settembre 2011, termine stabilito dall'Allegato A, punto 13, dell'Avviso Pubblico per la

presentazione delle domande di contributo per Interventi finalizzati all'istituzione di Case della Pace;

Che il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Amm.vo Marco Leone (nominato con Deliberazione di G.C. nr. 114/2010);

Che l'Istruttore Direttivo Roberto Malaspina è il Coordinatore del Progetto e il geometra Angelo Soldani responsabile della parte tecnica;

VISTI

i pareri in calce riportati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del T.U. approvato con D.Lgs. nr. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

### DETERMINA

1. Di approvare il progetto definitivo dell'intervento denominato "Istituzione Casa della Pace Città di Valmontone", redatto dal geometra Angelo Soldani e allegato al presente atto, corredato dal seguente quadro tecnico/economico;

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1)	Lavori a base d'asta	€ 75.000,00
a.2)	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	€ 75.000,00
a.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
a.3)	<b>Totale lavori e oneri sicurezza</b>	€ 2.500,00
a.4)	<b>TOTALE</b>	<b>€ 77.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1)	Imprevisti	€ 8.000,00
b.2)	Accantonamento di cui all'art. 18	€ 1.300,00
b.3)	Spese tecniche relative alla progettazione e alle necessarie attività preliminari	€ 9.000,00
b.4)	Spese tecniche relative alla direzione lavori	€ 6.000,00
b.5)	I.V.A. sui lavori 10 % (a.4)	€ 7.750,00
b.6)	<b>TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 32.050,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 109.550,00</b>

2. Di approvare la seguente pianificazione temporale di attuazione dell'intervento allegata al progetto definitivo:

1. Inizio Progettazione	Marzo 2010
2. Fine Progettazione	Marzo 2011
3. Espletamento gara	Maggio 2011
4. Affidamento lavori	Giugno 2011
5. Fine lavori	Luglio 2011

3. Di prevedere che l'intera procedura, con la rendicontazione delle spese sostenute, sarà ultimata entro il 15 settembre 2011, termine stabilito dall'Allegato A, punto 13, dell'Avviso Pubblico per la presentazione delle domande di contributo per Interventi finalizzati all'istituzione di Case della Pace.



*Città di Valmontone*

ISTITUZIONE DELLA  
*CASA DELLA PACE DELLA CITTA' DI VALMONTONE*

PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO  
E RELAZIONE TECNICA

*Membre de "Conférence Permanente des Villes Historiques de la Méditerranée"*

## INDICE

1	Presentazione del progetto .....	p. 3
2	Relazione tecnica .....	p. 5
3	Elaborato tecnico .....	p. 7
4	Pianta arredamento .....	p. 12
5	Computo metrico .....	p. 14
6	Quadro tecnico/economico .....	p. 15
7	Pianificazione temporale dell'intervento.....	p. 16
8	Documentazione fotografica .....	p. 17

## PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

Al culmine dei suoi primi cinque anni di attività, l'Ufficio della Pace della Città di Valmontone ha deciso proposto all'Amministrazione comunale l'adesione al Bando dell'Assessorato all'Ambiente e Cooperazione tra i popoli della Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area Cooperazione tra i Popoli - per l'*Assegnazione di contributi per l'istituzione di Case della Pace*, pubblicato sul BURL nr. 3 parte III del 21/01/2010.

La realizzazione della "*Casa della Pace*" rappresenta il punto di arrivo di un programma di intervento pluriennale rivolto all'educazione permanente alla legalità e alla sensibilizzazione delle giovani generazioni ai temi della Pace, del Dialogo, della Tolleranza e della Solidarietà, rivolto alle scuole elementari, medie e superiori di un ampio comprensorio a sud di Roma.

L'idea di realizzare la "*Casa della Pace*" quale punto di riferimento permanente di riflessione e di incontro delle realtà sociali cittadine nasce da alcuni presupposti essenziali.

- a) La grande attenzione che, in questi anni, scuole, famiglie, istituzioni ed imprese private hanno manifestato verso i temi della Pace, della Solidarietà e della Pacifica Convivenza fra popoli;
- b) L'insegnamento che decine di ragazzi hanno tratto dalla visita compiuta nei luoghi simbolo della *Shoah* e della questione medio - orientale. Si è constatato che, pur nella crudezza delle situazioni e delle immagini, i ragazzi traggono da queste esperienze un insegnamento che segna, profondamente ma in maniera positiva, le loro coscienze;
- c) La necessità di mostrare alle giovani generazioni che guerre, sopraffazioni, massacri e divisioni non sono figlie del passato, ma sono purtroppo di strettissima attualità;
- d) L'esigenza di rafforzare politiche di integrazione sociale che contrastino il pericolo di derive xenofobe sempre molto presente.

Nelle intenzioni degli ideatori del progetto, la "*Casa della Pace della Città di Valmontone*" sarà la sede permanente deputata ad ospitare incontri, dibattiti, convegni, corsi di formazione, manifestazioni artistiche e culturali.

Seguendo l'esperienza di analoghe realtà già attivate da tempo in varie altre zone d'Italia, la "*Casa della Pace della Città di Valmontone*" sarà il luogo-simbolo di confronto ed elaborazione di idee, progetti e politiche di respiro anche locale, volte a favorire il dialogo e l'integrazione fra realtà culturali diverse.

Per questi motivi, il progetto prevede il coinvolgimento operativo, nella "*Casa della Pace*" delle scuole cittadine e della Caritas Diocesana - vero e proprio motore di dialogo e confronto fra cittadini di storie, culture e tradizioni diverse - con il Coordinamento operativo dell'Ufficio della Pace della Città di Valmontone.

## RELAZIONE TECNICA

I lavori di cui alla presente relazione riguardano l'istituzione della "*Casa della Pace della Città di Valmontone*" nei locali siti nel plesso scolastico, scuola elementare e materna, "*Giusto de' Conti*" – Circolo Didattico "*Madre Teresa di Calcutta*".

I locali, da diverso tempo inutilizzati e destinati a magazzino, sono situati nel centro storico della città, in Corso Garibaldi nr. 42, in zona urbanistica A e di proprietà comunale.

Ai locali si può accedere sia da Corso Garibaldi, con accesso indipendente, che dal giardino interno attraverso il cancello di ingresso della scuola e comunque prima del portone principale del plesso scolastico.

Si tratta di una struttura da ristrutturare di vecchia costruzione di complessivi 45 mq di S.U. e di altezza di circa 3 metri.

L'ingresso dal giardino sarà utilizzato come uscita di sicurezza; si accederà alla Casa della Pace da Corso Garibaldi, dove verrà realizzata una rampa per favorire l'accesso alle persone portatrici di handicap, in quanto il piano di calpestio dei locali si trova ad un dislivello di circa 20/30 cm rispetto al piano stradale leggermente in discesa.

I lavori saranno eseguiti con la demolizione totale dei tramezzi e del bagno esistenti, compresi gli impianti idrici ed elettrici.

Si provvederà alla demolizione della pavimentazione dei locali e del massetto sottostante e sarà impermeabilizzata tutta la superficie con guaina poliestere, prima di eseguire il nuovo massetto sul quale sarà realizzata la nuova pavimentazione in monocottura.

Sarà realizzato un nuovo bagno a servizio dei locali con tramezzature, rivestimento e pavimentazioni, oltre che con impianti idrici ed elettrici; si provvederà ad installare infissi in alluminio anodizzato. Saranno installati i sanitari previsti anche per portatori di handicap e tutti gli accessori da bagno.

L'impianto fognante sarà realizzato ex novo in quanto quello esistente risulta fatiscente e non più adeguato alla nuova destinazione dei locali, con tubi in pvc mm. 20 e pozzetti di ispezione prefabbricati in cls..

Saranno poi realizzati l'impianto elettrico con punti luce e quadro generale secondo la normativa vigente, l'impianto telefonico, l'impianto di rete per il traffico dati, l'impianto citofonico e l'impianto Wi-Fi per consentire l'accesso gratuito ad internet.

Saranno installati tre condizionatori aria caldo/freddo.

Si eseguirà la stuccatura, rasatura e tinteggiatura delle pareti interne.

Verrà, inoltre, smantellato il manto di copertura esistente e verrà realizzato un tetto in legno a due falde impermeabilizzato, con manto di tegole in laterizio, completo di canale di gronda e discendenti in rame.

Si eseguirà la ripresa dell'intonaco esterno con successiva stuccatura e tinteggiatura in armonia con il resto del complesso scolastico.

I tempi necessari previsti per l'ultimazione dei lavori saranno di gg.30 ed i costi sono riportati nel quadro tecnico/economico allegato al progetto.



Il Tecnico

A handwritten signature in black ink, written over the printed text "Il Tecnico". The signature is stylized and appears to be a cursive name.



# Comune di Valmontone

Provincia di Roma

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE  
DEI LOCALI SITI NEL PLESSO  
SCOLASTICO "GIUSTO DE' CONTI" -  
CIRCOLO DIDATTICO "MADRE TERESA  
DI CALCUTTA"

ISTITUZIONE CASA DELLA PACE  
IN CORSO GARIBALDI

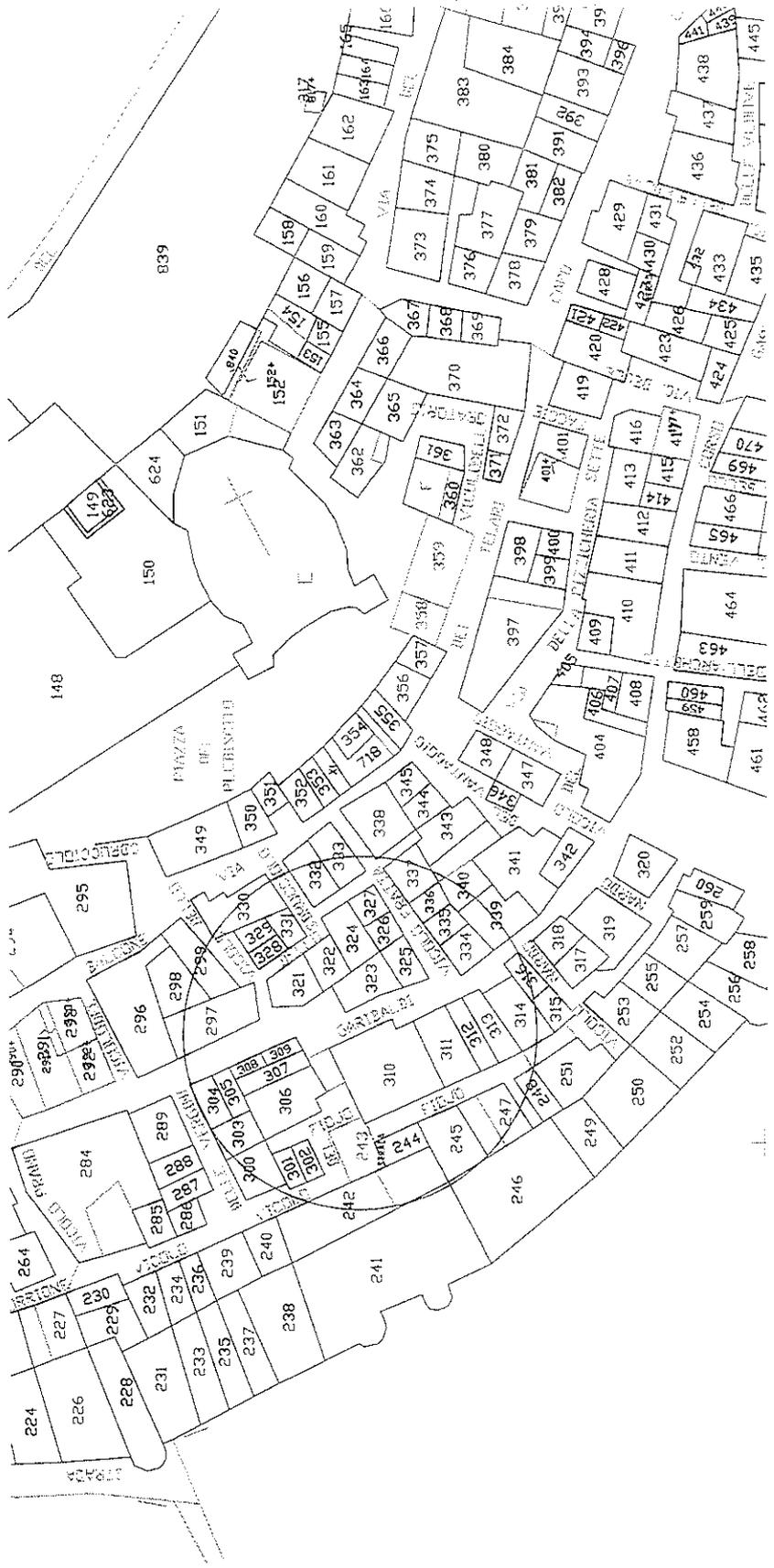
PROGETTO DEFINITIVO

Foglio M.U.  
Scala 1:50

TAV. U



IL TECNICO

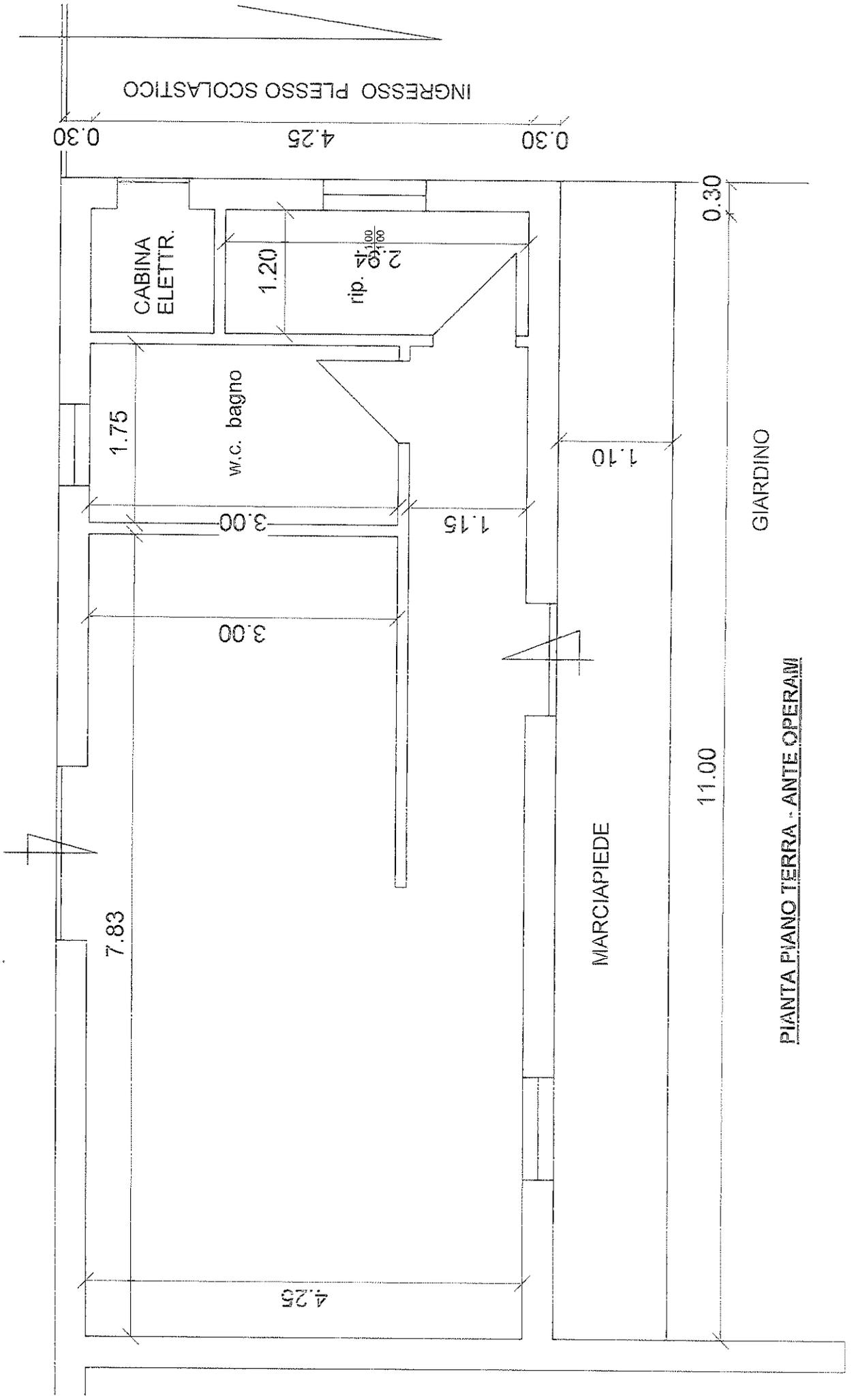


STRALCIO CATASTALE

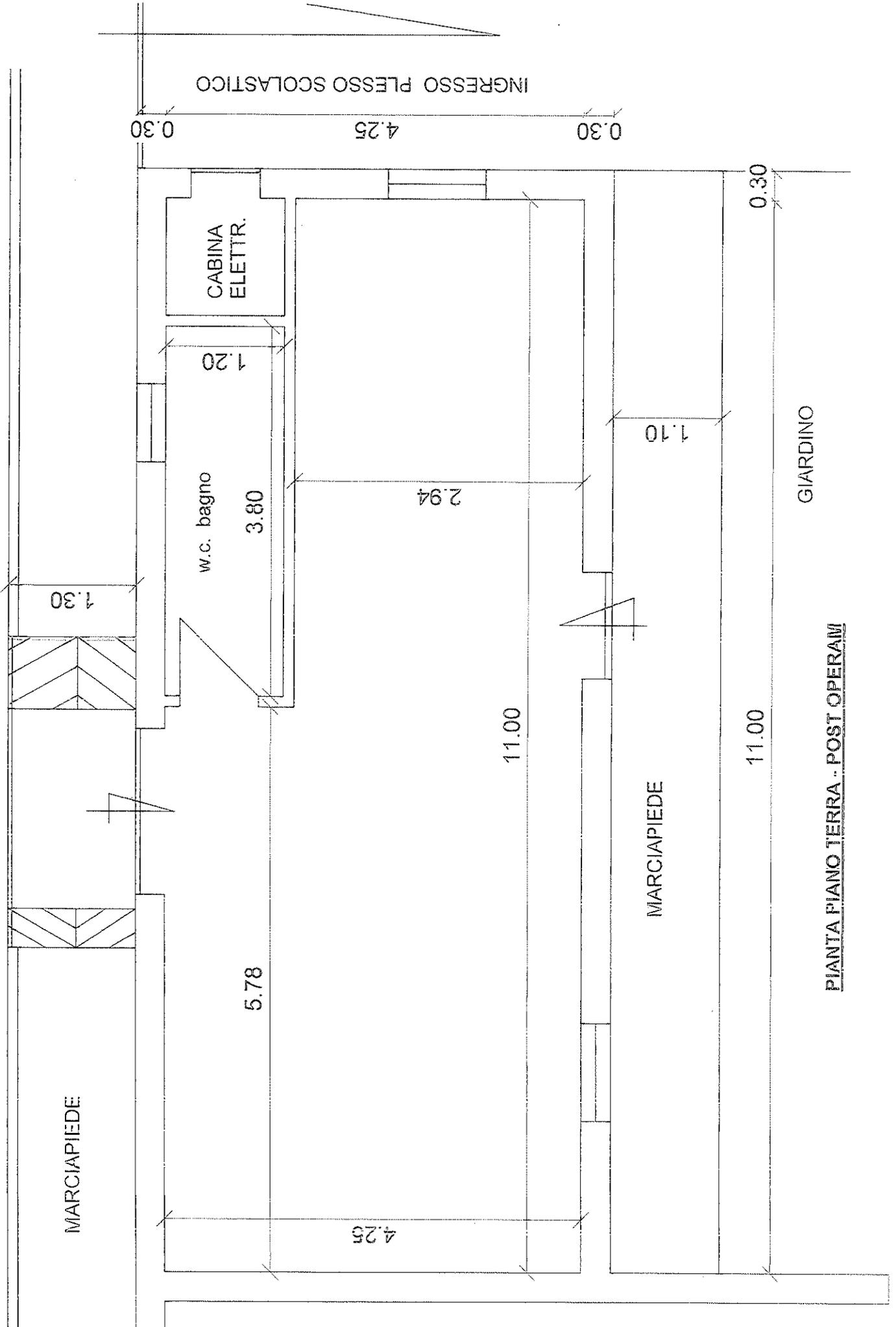
FOLIO M.U.

CORSO GARIBALDI

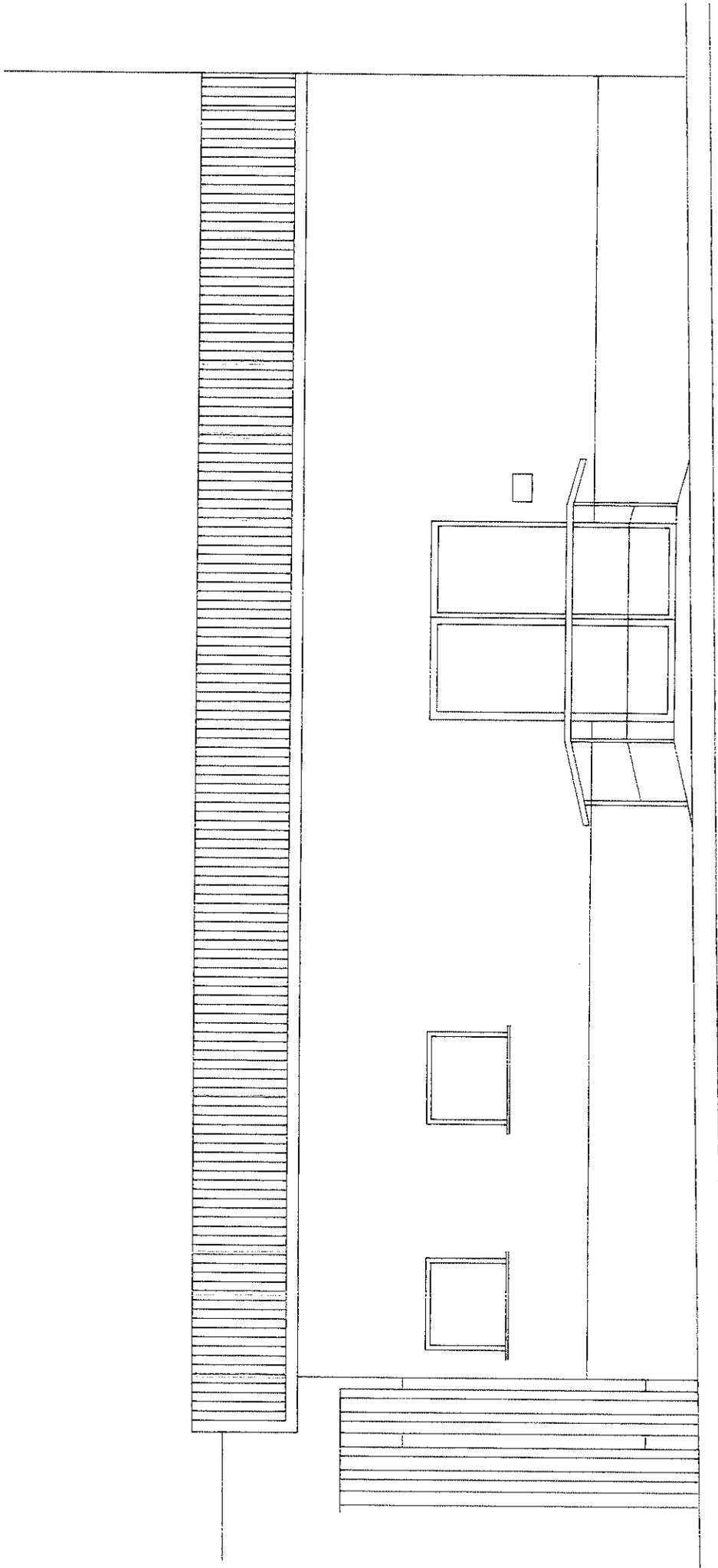
MARCIPIEDE



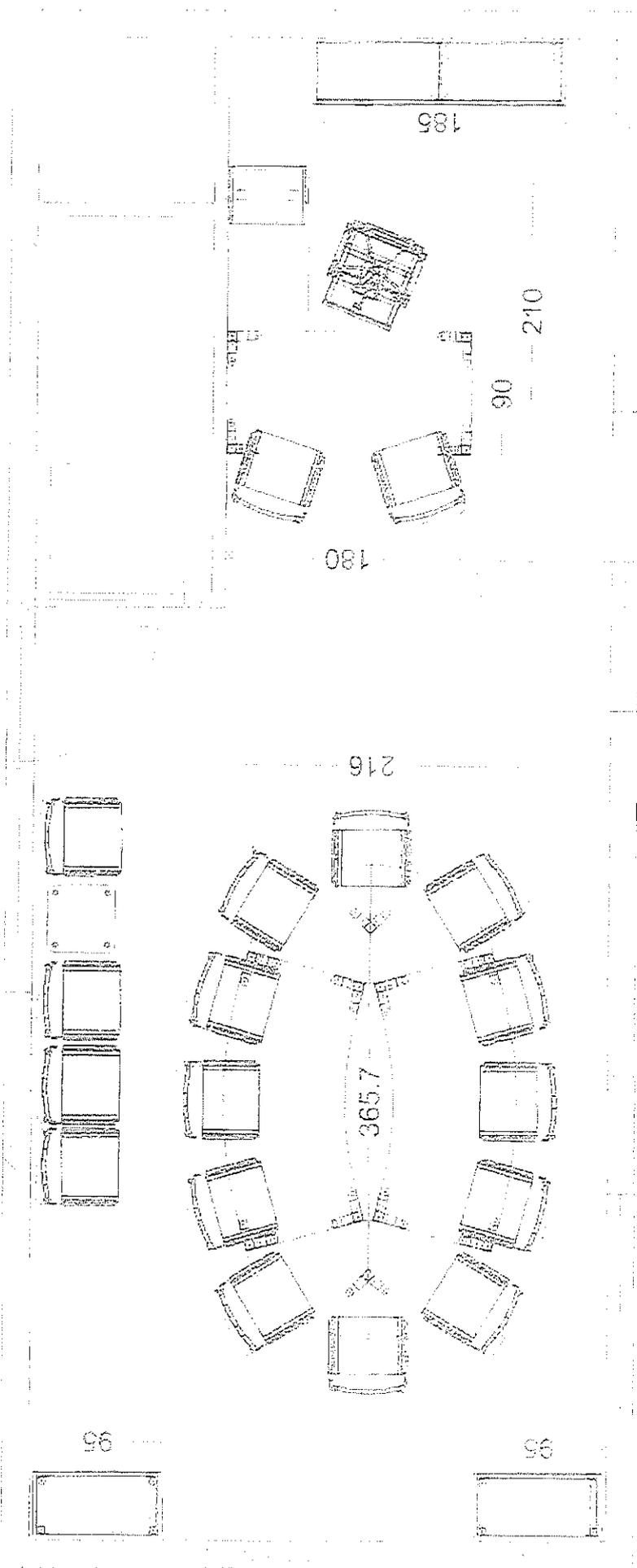
CORSO GARIBALDI



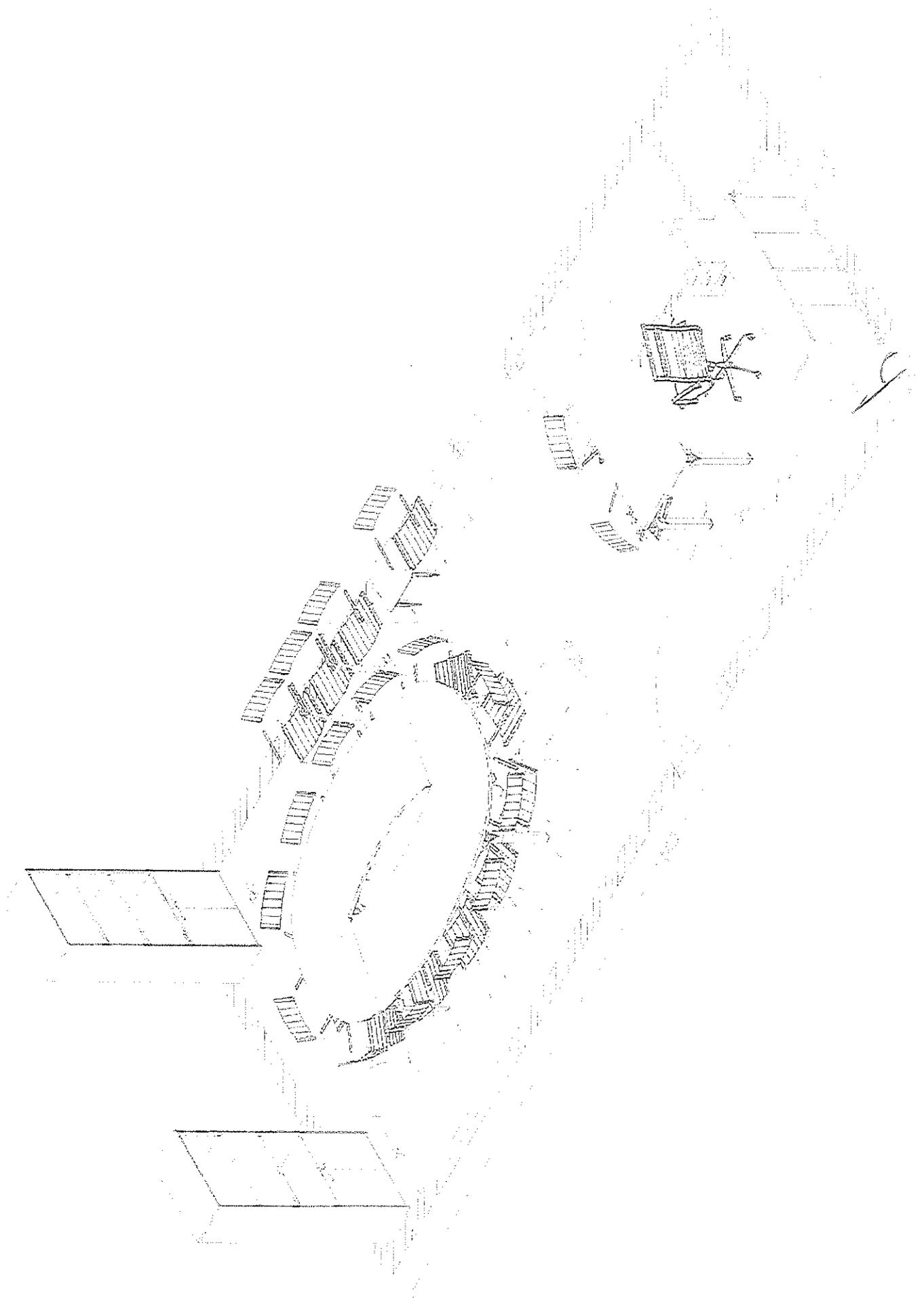
PIANTA PIANO TERRA - POST OPERAM



PROSPETTO PRINCIPALE  
CORSO GARIBALDI



1100



COMPUTO METRICO PER ISTITUZIONE CASA DELLA PACE  
IN CORSO GARIBALDI

Demolizione pavimenti, rivestimenti, sanitari e impianti idrici wc bagno esistente escluso il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta	€ 800,00	
Demolizione tramezzature interne esistenti escluso il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta	€ 1.000,00	
Demolizione di pavimentazione e massetto escluso il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta	€ 1.400,00	
Demolizione di impianti, infissi, soglie ecc.. escluso il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta	€ 1.000,00	
Carico e trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta con automezzi	€ 1.500,00	
Rifacimento impianto fognante, allaccio alla rete compresi tubi in pvc mm 20 e n. 2 pozzetti di ispezione 40x40 del tipo prefabbricato, compresi scavi e rinterrati e pavimentazione stradale in selci e marciapiede in porfido	€ 2.000,00	
Rifacimento massetto con sottostante manto di guaina poliesteri, pavimentazione stuccatura e zoccolino	€ 5.000,00	
Rifacimento tramezzature interne in laterizio e controtelai infissi	€ 1.800,00	
Rifacimento wc bagno completo di impianti idrici, sanitari per portatori di handicap, maniglioni e accessori da bagno	€ 6.500,00	
Fornitura e montaggio di infissi in alluminio anodizzato con n. 3 finestre, porta di ingresso e uscita di sicurezza	€ 7.000,00	
Rifacimento impianto elettrico completo di quadro elettrico, salvavita, punti luce e plafoniere, impianto citofonico e rete trasmissione dati	€ 2.500,00	
Stuccatura, rasatura e tinteggiatura pareti interne	€ 1.500,00	
Fornitura e montaggio di n. 3 condizionatori caldo/freddo	€ 3.000,00	
Installazione ponteggi a norma	€ 2.500,00	
Rimozione totale di tetto esistente, canale di gronda e discendenti con trasporto a discarica del materiale di risulta	€ 2.500,00	
Rifacimento tetto a due falde con orditura in legno e tavolato con strato di guaina poliesteri, pannello impermeabilizzante e manto di tegole in laterizio, canal di gronda e discendenti in rame	€ 9.000,00	
Ripresa intonaco esterno compresa la rasatura e tinteggiatura	€ 3.000,00	
Realizzazione di rampa di accesso disabili alla porta di ingresso compresa la pavimentazione in porfido e ringhiera in ferro battuto	€ 4.000,00	
Allaccio utenze	€ 1.000,00	x
Fornitura e montaggio di suppellettili	€ 18.000,00	x
<b>TOTALE COMPUTO</b>	<b>€ 75.000,00</b>	